

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 15/03/03

En Palau-Solita i Plegamans a 15 de marzo del 2003, debidamente convocada por la presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en la masia de CAN CORTES, cuya lista de asistentes es:

938648173	ADORACION	CELMA	308		MINERVA 11
938645946	ALBERTO	LOPEZ	223		ACACIAS 12
938646723	ALBERTO	PICAÑOL	320		BOSC MAIOL 19/MINERVA 17
938648061	ANA	FERRER	306	REPRESENTADA	MINERVA 15
935938332	ANDRES	LIEBANA	218	REPRESENTADA	BOSC MAIOL 8
938648992	ANGEL	BOSQUET	227		ACACIAS 2
938667725	ANTONIO	SANCHEZ	221		BOSC MAIOL 14
938647144	CANDIDO	MORO	214		ACACIAS 5/BOSC MAIOL 6
610808060	CARLOS	MARTI	229		AVD MONTSEY 23
938647023	EPIFANIO	CATALAN	205		BOSC MAIOL1/AVD MONTSEY S/N
629449823	FELIX	GARCIA	200/11		CAMI DE LA SERRA 11
636317269	FRANCISCO	DOBLADO	405		ACACIAS 23
938643268	JORGE	FERRI	209		ACACIAS 15
938643256	FRANCISCO	SANNICOLAS	219		BOSC MAIOL 10
933466646	GENOVEVA	DEL PINO	404	REPRESENTADA	MINERVA 19/ACACIAS S/N
938649103	JEAN	MARYORIE	217		BOSC MAIOL 2/AVD MONTSENY 17
938649138	JOAN	PEDRALS	420		PINYOL 4
938643268	JORGE	FERRI	208		BOSC MAIOL 16
938644812	JOSE	BREA	314		PJE MINERVA 9
938649024	JOSE	BEJAR	226		ACACIAS 4
938645377	JOSE	SALVADOR	215	REPRESENTADA	ACACIAS 3
938644111	JOSE MARIA	RIENOSO	211	REPRESENTADA	ACACIAS 11
938649857	JULIA	PERDIGUERO	213		ACACIAS 7
938646905	LUIS	PEDRALS	323		PINYOL 2
938648558	M DOLORES	ROVIRA	308B		MINERVA 11
933505688	MANUELA	RODRIGUEZ	224	REPRESENTADA	ACACIAS 10
935607796	MATEO	BARTOLOT	406		ACACIAS S/N
938644992	PEDRO	BORDAS	212		ACACIAS 9
938645692	RAMON	FONTANET	319		BOSC MAIOL 20
938644695	ROBERTO	MARTIN	303		BOSC MAIOL 25
938648954	TONI	CODINA	216		ACACIAS 1
938645636	ANTONIO	LUQUE			MINERVA 8 BIS
629099624		CASA FELIU S.L.	403		ACACIAS 22
938645943		CASA FELIU S.L.	307		MINERVA 13

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia de

D^a CARLOS INFANTE FELIU
(presidente en funciones)

y como secretario

D^o ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA

Habiendo quórum suficiente, siendo las 19h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2002**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2003**
- **PROYECTO DE URBANIZACION CAN MAIOL**
- **SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)**
- **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- **CUOTAS ABONADOS Y COUTA CAMARA**
- **INSTALACION GAS NATURAL**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2002

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio de Enero del 2002 al 31 de Diciembre del 2002, resultando unos pagos por valor 4194.71.- euros e ingresos por valor de 6233.32.- euros, habiendo un resultado del ejercicio favorable de 2038.61.- euros.

TOTAL DE GASTOS	4194.71 €
TOTAL DE INGRESOS	6233.32 €
BENEFICIO	2038.61 €

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad. LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2003

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2003 asciende a 2270.00 €. Una vez estudiado y debatido este se aprueba por unanimidad, autorizando a la junta pase al cobro los recibos trimestrales a cada propietario por valor de 21 € cada uno.

GASTOS			
CUENTA	CONCEPTO	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2004
602	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	550.00€	
622	REPARACIONES Y CONSERVACION		
623	SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPEN. CAMARA DE PARCELISTAS	1000.00€	
	PROCURADOR TRIBUNALES		
	GESTORIA	360.00 €	
626	SERVICIOS BANCARIOS	100.00 €	
628	SUMINISTROS	60.00 €	
629	OTROS SERVICIOS		
631	TRIBUTOS		
678	GASTOS EXTRAORDINARIOS	200.00 €	
	TOTAL	2270.00 €	

INGRESOS			
CUENTA	CONCEPTO	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2004
700	QUOTAS SOCIOS	4032.00 €	
	INGRESOS DEUDORES	2390.71 €	

PROYECTO DE URBANIZACION CAN MAIOL

Se expone el proyecto de urbanización de Can Maiol promovida por el Ayuntamiento de Palau-Solita i Plegamans. Se entregó en la convocatoria un plano del proyecto de urbanización consensado por el ayuntamiento y esta junta.

Se hizo especial mención a los siguientes apartados del plano

Apartado B

Zona destinada a equipamientos por parte del Ayuntamiento. La previsión del consistorio para este terreno es la de dejarlo en las condiciones actuales, sin pavimentar ni ajardinar. Se barajaron dos posibilidades para esta zona.

Una es la construcción de un casal para la asociación

Otra sería el ajardinamiento y arbolado del terreno

Apartado D

Zona de equipamientos destinada a la ubicación centralizada de los contenedores de reciclaje y desperdicios,

La idea inicial será la de aislar mediante marquesinas o tabiques la zona de contenedores, para evitar posibles molestias a los vecinos colindantes

Como posible calendario de obras, se pone en conocimiento de los parcelistas estas fechas

JUNIO 2003	REUNION CON EL AYUNTAMIENTO PARA ULTIMAR EL PLAN URBANISTICO
JULIO 2003	PRESENTACION DEL PLAN URBANISTICO A LOS ASOCIADOS
SET 2003	APROBACION POR PARTE DEL CONSISTORIO
OCT 2003	PERIODO DE ALEGACIONES
DIC 2003	CONCURSO PUBLICO
1º TRI 2004	COMIENZO OBRAS

Reconocemos que este sería un calendario ideal, que seguramente será retrasado

SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)

Se expone por parte del abogado Sr. Acero, la situación contractual de los contenciosos que actualmente tiene en tramite esta asociación.

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR ANTONIO CERDA

EL SR CERDA RECLAMA LA VALORACION DE 1.152,80 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	19.399,33 €
DEMANDA SR CERDA	128.363,71 €
PERITO JUDICAL	118.324,37 €

SE REDACTO EL ESCRITO DE CONCLUSIONES, EN EL QUE CONTRADECIMOS LAS ACTUACIONES DE LA PERITACION Y DAMOS LA RAZON AL AYUNTAMIENTO A FECHA DE FEBRERO DEL 2003, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO CAN MAIOL

RECURSO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN LA QUE SE PIDE LA ANULACION DE TODO EL PLAN PARCIAL.

A FECHA DE JUNIO DE 2002, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR BADAL

EL SR BADAL RECLAMA LA VALORACION DE 106.96 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	474,49 €
DEMANDA SR CERDA	11.909,94 €
PERITO JUDICAL	11.909,94 €

SE REDACTO EL ESCRITO DE CONCLUSIONES, EN EL QUE CONTRADECIMOS LAS ACTUACIONES DE LA PERITACION Y DAMOS LA RAZON AL AYUNTAMIENTO A FECHA DE JUNIO DEL 2002, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR CRUELLS

A FECHA DE MAYO DEL 2002 SE ENCUENTRA EN FASE DE PRUEBA PIDE LA NULIDAD DEL PROYECTO O LA INCLUSION EN LA INDEMNIZACIONES, SIN PRECISAR EL VALOR

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

LA ADMINISTRACION PUBLICA OBLIGA A TODAS LAS ASOCIACIONES A PRESENTAR EL IMPUESTO DE SOCIEDADES, LO CUAL NOS LLEVA A LA CONFECCION DE LA CONTABILIDAD Y PRESENTACION DE LOS LIBROS CONTABLES EN EL REGISTRO MERCANTIL. ESTO SUPONDRA HACERNOS CON LOS SERVICIOS DE UNA GESTORIA PARA LA TRAMITACION DE DICHOS PROCESOS.

CUOTA DE ABONADOS Y CUOTA DE CAMARA

Se propone por esta junta el aumento de la cuota de asociados de 7 a 12 euros mensuales. Se desestima dicha iniciativa, posponiendola para el proximo ejercicio. Se comunica a los presentes las nuevas cuotas de la Camara de Parcelistas, la cual pasara a ser de 720.00 euros anuales.

INSTALACION GAS NATURAL

Se volvió a exponer nuevamente el suministro de gas natural para nuestra urbanización. No se llegó a ningún acuerdo concluyente, por lo que sigue en el aire dicho suministro.

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. propietarios y ante la vacante de aspirantes a la misma, se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

Presidenta ANA FERRER (MINERVA 15)
Secretario ANTONIO SANCHEZ (BOSC MAIOL 14)
Tesorero CARLOS INFANTE (MINERVA 13)

RUEGOS Y PREGUNTAS

Se toma debida nota de las siguientes sugerencias:

Solicitar del Ayuntamiento pasos peatonales debidamente señalizados, en el arcn de la carretera Avd Catalunya direccion Palau de Plaegamans y Caldes para el paso de las personas y niños desde las calles Montsey y Minerva hasta el cruce peatonal con semaforo para el paso a la guarderia de la Plana de Can Maiol

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
Secretario

ANA FERRER VILA
Presidenta